

২০১৬ ২০১৬

২০১৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

R- 51 ৪২- ১৭৭

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ফ ৮৮৫৭৮১৮

২৬৭৪
১৯০১
১৯০১
১০২
১০০২
১০০২
১০২
৬৬০৭
৬৬০৭৪২
২৫১১১০৭

১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১

০২১২১০৩

১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১

১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১
১৯০১

দলিলের ক্রমিক নং ১০১০১ বহি নং ২ দলিল নং ১০১১৬

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়মর।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৩ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ৩৫,০০০/-
কথায় :- তের শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র।

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
জন্ম: ১৫ জুন ১৯৮৫
১৯৮৫

মোঃ ওয়াহিদ মিয়া

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : "পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪১ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/ রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : নাবালক মোঃ সাজন মৃধা।

পিতার নাম : মরহুম শুকুর আলী মৃধা।
মাতার নাম : মোসাঃ সেলিনা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ১৫ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ছাত্র।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



২। নাম : মোঃ সুমিত্র মৃধা।

পিতার নাম : মরহুম শুকুর আলী মৃধা।
মাতার নাম : মোসাঃ সেলিনা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ২১ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/ রোড : বাখুণ্ডা।
ডাকঘর : বাখুণ্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/ রোড : বাখুণ্ডা।
ডাকঘর : বাখুণ্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
কারিমপুর।

০২/১২/০৭

১৫/১২/১৯৭৪

১৫/১২/১৯৭৪
মুহুর্ত মুহুর্ত
১৫/১২/১৯৭৪

১৫/১২/১৯৭৪

৩। নাম : মোসাঃ সেলিনা বেগম।

স্বামীর নাম : মরহুম শুকুর আলী মৃধা।
মাতার নাম : মোসাঃ মর্জিনা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪০ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে): **নাবালক মোঃ সুজন মৃধা**, পিতা- মরহুম শুকুর আলী মৃধা, মাতা- মোসাঃ সেলিনা বেগম, সাং- বাখুগা, ডাকঘর- বাখুগা, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, পক্ষে অভিভাবিকা গর্ভধারিনী মাতা :

নাম : মোসাঃ সেলিনা বেগম।

স্বামীর নাম : মরহুম শুকুর আলী মৃধা।
মাতার নাম : মোসাঃ মর্জিনা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪০ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/ রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে আর.এস জরিপের ১৫৪ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ১৭৫ নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ৫৯৮ নং খতিয়ানভুক্ত (এস.এ অন্যান্য খতিয়ানের জমিসহ) ১.৪৭ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৪/৪০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা মোঃ বাকের আলী মৃধা ও মোঃ জাফর আলী মৃধাসহ উক্ত নাবালক মোঃ সুজন মৃধাসহ আমি ২নং দাতার পিতা ও আমি ৩নং দাতার স্বামী মোঃ শুকুর মৃধা নামে লেখা যায়, তন্মধ্য হইতে নিম্ন লিখিত দাগের ১৩ (তের) শতাংশ জমি উক্ত মোঃ শুকুর আলী মৃধা বিগত ইং ১০/১২/১৯৭৪ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত ১১২৯০ নং কবালা দলিল মুলে রঞ্জিত



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিমপুর।

০২/০২/০৭

১৪/০৭/১৯৮২
 ১৯৮২
 ১৯৮২

প্রামাণিক গং নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বিগত ইং ১৪/০৭/১৯৮২ তারিখের IX-P-1-1021/1981-82, IX-P-1-1119/1981-82, IX-P-1-118/1981-82 নং নামপতন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমূলে উক্ত প্রস্তাবিত ৫৯৮ নং খতিয়ানে (যাহার জোত নং- ৫৯৩) উক্ত মোঃ শুকুর আলী মৃধা নিজ নামে নামপতন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎতৎকাল সম্পত্তি উক্ত নাবালক মোঃ সুজন মৃধাসহ আমি ২নং দাতা পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে ও আমি ৩নং দাত্রী জজীয়তি সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিণী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৫২৩ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৩৯ (নয়শত উনচল্লিশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৮৪ (চারশত চুরাশি) নং দাগ নাল জমি ২ (ঘোল আনা) অংশে বিক্রীত ১৩ (তের) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। উক্ত নাবালকের ভরণ পোষণ, শিক্ষা বিধান ও তাহার নামে অন্যত্র জমি ক্রয়ের জন্য এবং আমাদের নগদ টাকার আবশ্যিক হওয়ায় আবশ্যিকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় উক্ত নাবালকসহ আমাদের দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৩৫,০০০/- (পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পতন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতা দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্ব
১। নাবালক মোঃ সুজন মৃধা	০৫.৬৯ (শূন্য পাঁচ দশমিক ছয় নয়) শতাংশ।
২। মোঃ সুমন মৃধা।	০৫.৬৮ (শূন্য পাঁচ দশমিক ছয় আট) শতাংশ।
৩। মোসাঃ সেলিনা বেগম।	০১.৬৩ (শূন্য এক দশমিক ছয় তিন) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ১১ই অগ্রহায়ণ, ইংরেজী:- ২৫/১১/২০০৯ (পঁচিশ/ এগার/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নং : আর.এস ১৫৪, এস.এ ১৭৫, প্রস্তাবিত ৫৯৮, ডি.পি ৫২৩
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৩৯ (নয়শত উনচল্লিশ) নং দাগ যাহা
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	হাল ৪৮৪ (চারশত চুরাশি) নং দাগ নাল জমি ২ (ঘোল আনা) অংশে বিক্রীত ১৩ (তের) শতাংশ।



ਸਦਰ ਸਾਬ-ਰੇਜਿਸਟਰ
ਫਰਿਦਕੋਟ।

੦੨/੨੨/੦੨

১৯৫২২ ১৫১৩৫৩৫

সুপ্রসিদ্ধিগর্ভক হস্তান্তরিত জমি
সুপ্রসিদ্ধিগর্ভক হস্তান্তরিত জমি

সুপ্রসিদ্ধিগর্ভক হস্তান্তরিত জমি

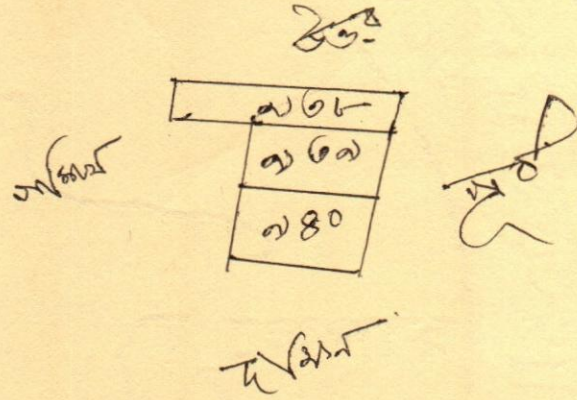
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়): ১৩ (তের) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়: ৩৫,০০০/- (পঁয়ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

সুপ্রসিদ্ধিগর্ভক হস্তান্তরিত জমি

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

মোঃ ওয়সিদ্দীন মিয়া

সুপ্রসিদ্ধিগর্ভক হস্তান্তরিত জমি
সুপ্রসিদ্ধিগর্ভক হস্তান্তরিত জমি
সুপ্রসিদ্ধিগর্ভক হস্তান্তরিত জমি

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর : মোঃ ফারুক মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ : ২৫/১১/২০০৯ ইং।
গ্রাম/রোড নং : পশোরা।	ডাকঘর : কাফুড়া।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
করিমপুর।

০২/২২/০৭



[Handwritten signature]

ਸਦਰ ਸਾਬ-ਰੇਜਿਸਟਰ
ਫਰੀਦਕੋਟ

02122102

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল

৯৬৪২৭১৯

মোঃ সুমন মুখা
হলফকারী

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ সুমন মুখা, বয়স- ২১ বৎসর, ২। মোসাঃ সেলিনা বেগম, বয়স- ৪০ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

স্বাক্ষর
সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
০৮/১৫/০৯

মোঃ সুমন মুখা
হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
০৮/১৫/০৯

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :



সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর
২/১২/০৯

নম্বর ২৩৩৬ তারিখ ২০/১১/০৯
 মূল্য ৫৫/-
 নাম মোঃ মাসুম হোসেন
 পিতাঃ মৃতঃ মাসুম হোসেন

Masum Hossain
 স্বাক্ষরকারী তৌহিদ তারিক
 ট্যান্স ফেডার, লাইসেন্স নং- ১৩/২০০৭
 মোকাম করিমপুর।



১১-১১-০৯
 ২৪৭
 মোঃ মাসুম হোসেন

সদর সাব-রেজিষ্টার
 করিমপুর।
 ০২১২২১০৩



বিবরণ	১১/১১/০৯
কম	২
২০৮	
২০১০	
২০১০	

২৬/১১/০৯
 সদর সাব-রেজিষ্টার
 করিমপুর।